

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC  
SERVICIUL CADASTRU ȘI REVENDICĂRI IMOBILIARE  
NR. 106695/08.12.2021**



Pentru,  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**

În vederea întocmirii proiectului de hotărâre privind aprobarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului teren – Acces și parcare, str. Ștefan cel Mare, alăturat vă comunicăm documentația tehnică cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată Beșuțiu Anamaria din cadrul Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare.

### **Scurtă prezentare a imobilelor**

Imobilul teren "Acces și parcare", str. Ștefan cel Mare se suprapune peste numerele topografice 353/2/2 în CF 1051 Bistrița, nr. top. 355/1/1 și nr. top. 356/1/1 în CF 1748 Bistrița, nr. top. 357/2/1/1/2 și nr. top. 358/2/1/1/2 în CF 3067 Bistrița, nr. top. 361/1 și nr. top. 362/2 în CF 13 Bistrița, nr. top. 363/1/2, top. 363/2 și nr. top. 364/1 în CF 2862 Bistrița.

Urmare a măsurătorilor efectuate în teren, a rezultat suprafața măsurată de 2934mp, reprezentând acces și parcare.

În inventarul domeniului public al municipiului Bistrița imobilul este înscris la cap.I.Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcarile, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție a acestora, subcap.A.Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parări – poziția 661, "Parcare" (Aleea Plăieșului-Strada General Grigore Bălan), cu suprafața de 487 mp.

### **2.Temeiul legal**

Prevederile legale care stau la baza solicitării sunt:

- art.858 și următoarele Cod civil;
- art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 527/2010 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

### **3.Piese anexate**

Documentele tehnice ale imobilelor teren sunt reprezentate de documentația tehnică cadastrală întocmită pentru fiecare imobil, care se înaintează anexat.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV  
DUMITRU-MATEI CINCEA**

**ȘEF SERVICIU  
GABRIELA MILEȘAN**



**Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în  
Evidențele de Cadastru și Carte Funciară**

**BENEFICIAR: Municipiul Bistrița**  
Piața Centrală, nr. 6, Bistrița

**ADRESA IMOBILULUI:** Municipiul Bistrița, Intravilan, strada Ștefan cel Mare

***“Acces și parcare”***

**Întocmit:**  
Beșuțiu Anamaria

**Data:** Decembrie 2021





## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobil:** Municipiul Bistrița, intravilan, strada Ștefan cel Mare.

**Tipul lucrării:** Documentație tehnică cadastrală în vederea înscrierii în evidențele de Cadastru și Carte Funciară.

**Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul "Acces și parcare" este amplasat în intravilanul Municipiului Bistrița.

În partea de Est este delimitat de Municipiul Bistrița, Bloc 1/C, Aleea Plăieșului, Electrica SA, Grădinița cu program prelungit nr. 3 și creșa nr. 3 (CAD 77157), CAD 60206, la Vest este delimitat de Municipiul Bistrița, Bloc 40/A, Bloc 40/B, Bloc 38/A, Bloc 38/B (CAD 2624) la Sud este delimitat de Municipiul Bistrița, iar la Nord este delimitat de strada Ștefan cel Mare.

În realizarea conturului imobilului, s-a ținut cont de măsurătorile efectuate în teren și de imobilul cu numărul CAD 2624. Acest număr cadastral nu corespunde cu realitatea din teren.

La identificarea cu harta de Carte Funciară s-a constatat că imobilul se suprapune peste numerele topografice 353/2/2 în CF 1051 Bistrița, nr. top. 355/1/1 și nr. top. 356/1/1 în CF 1748 Bistrița, nr. top. 357/2/1/1/2 și nr. top. 358/2/1/1/2 în CF 3067 Bistrița, nr. top. 361/1 și nr. top. 362/2 în CF 13 Bistrița, nr. top. 363/1/2, top. 363/2 și nr. top. 364/1 în CF 2862 Bistrița.

Imobilul "Acces și parcare" este înscris în domeniul public al Municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 527/02.06.2010, I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcurile, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție a acestora, A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri, – poziția 661, "Parcare" (Aleea Plăieșului-Strada General Grigore Bălan), cu suprafața de 487 mp.

Terenul identificat care face obiectul prezentei documentații are **suprafața de 2934 mp.**

Rezultatele obținute în urma lucrărilor pregătitoare realizate au fost folosite la întocmirea documentației tehnice.

Situația mai sus menționată este prezentată și în tabelul de mișcare parcellară.

**Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

-*Metoda folosită:* Punctele de stație au fost măsurate prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS. Punctele radiate s-au măsurat cu Stația totală.

S-au efectuat măsurători pentru ridicarea detaliilor de pe conturul terenului, în sistemul de coordonate STEREOGRAFIC 1970, sistem de altitudine Marea Neagră. Ulterior s-a întocmit calculul suprafețelor.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparatul GPS și Stația Totală s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

*Aparatura folosită:* GPS SOUTH S82 GNSS ROVER  
STAȚIA TOTALĂ TRIMBLE C5

*Sistemul de coordonate:* Proiecția Stereo 70.

*Puncte vechi folosite:* nu este cazul

*Calculul suprafețelor:* analitic

*Descrierea punctelor vechi și noi:* nu este cazul

*Suprafața rezultată din măsurători:* în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 2934 mp.

**Data întocmirii**  
Decembrie 2021

**Semnătura și stampila**  
(persoană autorizată)





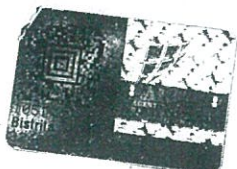
Adresa imobilului: Localitatea Bistrița, Intravilan, strada Ștefan cel Mare

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. Cf.	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. Cad.	Nr. Top.	Suprafața	Categ. de folosință	Proprietari
1051	353/2/2	569	Teren	Statul Român		353/2/2/1	300	Drum Acces și parcare (S=2934 mp)	Municipiul Bistrița domeniul public
1748	355/1/1	1638	Teren construcții	Statul Român		355/1/1/1	1228		
	356/1/1								
3067	357/2/1/1/2	119	Teren de construcții	Statul Român		357/2/1/1/2	119		
	358/2/1/1/2					300			
	361/1/1					275			
	362/2/1					400			
13	363/1/2	426	Teren	Statul Român	363/1/2/1	112			
	358/2/1/1/2				200				
	361/1				269				
	362/2				410				
2862	363/1/2	542	Teren construcții	Statul Român	361/1/2	126			
	362/2/2				24				
	363/1/2/2				142				
	363/2/2				100				
TOTAL SUPRAFAȚĂ		4197 mp	TOTAL SUPRAFAȚĂ		TOTAL SUPRAFAȚĂ		4197 mp		

**Executant**  
Beșuțiu Anamaria







B.

## Tulajdoni lap.

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD  
Nr. 745901 26.11.2021  
Pentru conformitate cu originalul CF  
Nr. file \_\_\_\_\_  
Referent \_\_\_\_\_

1057

Bentuce

Sorszám	Jegyzet
1. 1912. május 12. é. 5126 n. a. Németi 7700 k. 1912. május 10. é. met. pol. né- vezéses név és a mezei met. név szavazás. Tulaj. szavaz. 3567 n. a. név el. / név. név. jegyzet. név. név.	Ár. 1000 k. B. 3.
2. Simon Mendel név. név. Berlind Koeni név. név. név. név. Németi. —	B. 4.
3. 1944. április 28. é. 4699 n. a. 1944. ápr. 28. é. név.	
4. Int. la 25. martie 1965. Nr. 141 cf. In baza sentintei civile Nr. 280 din 3 martie 1965. dosar Nr. 149/1965. la Tribunalul lui popular al raionului Bistrita, ca masa definitiva, asupra imobilului de sub Nr. 2 conditie Nr. 1 se intalebucaza dreptul de prop- rietate, cu titlu de trecere la stat, conf. dec. 111/1951, in favoarea:	B. 5-6
5. Intrat 24 Dec. 1991 Nr. 2388 In baza deciziei nr. 387/91 emisa de Prefectura jud. Bistrita-Nasaud si a tabelului de masurare parcelara, parcela cu nr. top 353/10 se desmembreaza astfel: - parcela cu nr. top nou 7971 cu o suprafata de 162 mp a transus in C. f. noua. nr. 1051/I in favoarea lui:	



B.

Tulajdoni lap.

1051

Sorszám	<del>-----</del> - parcela cu <del>antropografic</del> nou 353/2/2 în suprafață de 569 mp și situată în această coadă în forma <del>reclămirii</del> proprietar.	Jegyzet
6.		



### C) Foaia de sarcini

Numărul serial		Suma		NOTĂ
		Lei	b	
	<p>Pres. la 29 Maiu 1924. Actul 1801.</p> <p>În baza obligațiunii dela 15 Maiu 1924, asupra imobilului de sub nr. 1, se instaură dreptul de ipotecă pentru suma de Treizeci mii Lei, ca capital, interese de 8%, 2% proviziune și garanție pentru spese de Treimii Lei, în favoarea lui:</p> <p>1. Krull Friedrich domiciliat în Bistrita.</p>	3000	-	Rachian C. L.
L	<p>Pres. la 15 Martie 1935 nr. 779 cf.</p> <p>În baza actului de radiare, cu data de 11 Ianuarie 1935, re-publicarea radiării dreptului de ipotecă de sub C. I. -</p>			
	<p>Pres. la 2 Iunie 1935 nr. 1229 cf.</p> <p>"Interes principal"</p> <p>În baza actului de gajare, dat în Bistrita la 14 Iunie 1935, asupra imobilului de sub nr. 1, se instaură dreptul de ipotecă pentru Treizeci mii Lei, capital cambial, în favoarea:</p> <p>1. S. G. Pentru Cumprare și Vânzare de Produse Mulate din Oluj.</p>	50.000	-	Törles C. L.
L	<p>Rev. nr. Cf. 1935. C. I.</p> <p>Ort. 1939. Oktobri 31. 3 / 83 12.</p> <p>Az 1937. aug. 9. cu text în limba engleză alapian a C. I. din Colihalei și jekaliois titlăse behabehetetik.</p>			
	5			



1748 betét szám.



Bistrița

A.

BISTRITA

# Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
		hold	öl
1	355 Házikert a fűtőműhely mellett 356 János 42 k. a 2 lakosú szobor.		B. 4.
	Tárgy: itas utáni új birtok		
1	355. Házikert a fűtőműhely mellett	448	
"	356. János 48 k. a 2 lakosú szobor	145	B. 5-7, 9
2	355/1 grădina în Calea Moldovei	375	1350 m <sup>2</sup>
"	356/1 casa de lemn V. 48 cu 2 apart. și curte	163	567 m <sup>2</sup>
3	355/1/1 Teren construită 356/1/1	1638 m <sup>2</sup>	B. 13-14.

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSĂUD  
Nr. 79626/26.11.2011  
Pentru conformitate cu originalul CF  
Nr. file 3  
Referent 4

VII. csoport.  
7. rakt. sz.

Telekjegyzőkönyvi A. lap



Tulajdoni lap.

V1	csoport.
8.	rakt. sz.

Telekjegyzőkönyvi B. lap.



B.

## Tulajdoni lap.

Sor-szám		Jegyzet
1	Berlad Samuel, comerciant. -	B.2.
2	Reș. la 15 Februarie 1934 Nr. 482 ef. În baza contractului de donațiune, încheiat în Orșova la 22 Decembrie 1933, și cuprins în act notarial public, asupra imobilului de sub H+1, se ratifică dreptul de proprietate, cu titlu de drept, donațiune în favoarea:	Interdicție B.3. Precedență c.v. B.2. în caz de prij. B. 10.
3	bata lui Berlad Samuel, născ. Schaffer Eusta. - apoi, asupra imobilului de sub H+1, se notează interdicția de înstrăinare și grevare, în favoarea lui: Berlad Samuel. -	B.11. Radical, sub B.8.
4	și în fine, asupra imobilului de sub H+1, de notarea, dreptul de postero-ditate, în favoarea lui: Berlad Samuel. -	Radical, sub B.8.
5	Pres. 15 Noiembrie 1938 Nr. 4059, conec. 29.29/1938 c.f. În baza ailor 2 contracte de cumpărare și schimb, încheiate în Bistrița la 19 August 1938, 14 Octombrie 1938, cu baza ailor 2 schite și a punctului de abnotatune, imobilul de sub H+1, Nr. top. 355/3, aici se abnotează și se desmembează:	
6	imobilul cu Nr. top. nou 355/3 cu suprafața de 55 stj. Nr. top. nou 356/2 cu suprafața de 32 stj. și tranșee în c.f. Nr. 2108 în favoarea Orșovei Bistrița,	
7	iar, imobilele cu Nr. top. noi 355/1 cu suprafața de 375 stj. și 356/1 cu suprafața de 163 stj. se renotează aici sub H+2, în favoarea proprietarilor de până acum de sub B.2.	
8	și în fine, în baza punctului 7 al contractului, se radiază notatunea interdicției de înstrăinare și grevare de sub B.3, și a postero-dității de sub B.4.	
9	totodată, imobilul cu Nr. top. nou 355/3, cu suprafața de 18 stj. se tranșee în c.f. Nr. 3288, în favoarea lor: Ambros Vasile și soția sa: Graffi Sofia.	
10	Ork: 1941. Aprilis 28. m. 4578. n. a. Ur. 1600, 1944. M. C. și p.m. anulând excepția pe legătură, horgy a B.2. scrisă în relație tubajelor esicis -	



B.

## Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet
	<p>Pres. la 15. Decembrie 1950. Nr. 22/1950 f. (1.193/1950 f.)</p> <p>In baza incheierii Nr. 3627/1949. a judecatoriei populare mixte Bistrita asupra imobilului de sub Nr. de ordine A+1. se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlu de drept (puspo) moptenire in favoarea lui:</p> <p>11. Berhad Samila</p> <p>dom. in Bistrita, str. 13. Decembrie Nr. 52.</p>	B/2.
12.	<p>Intrat la 6 iulie 1959 Nr. 1303/959</p> <p>In baza sentintei civile Nr. 62/1954 a Tribunalului popular regional Bistrita sos. nr. 6028/953, scolară asupra imobilului inserat in r.f. 1748 a oraşului Bistrita de sub A + 2 Nr. Top 555/1, 356/1 rasa, punte si grădina in Calea Moldovei Nr. 52, de sub B 11 a-lui Preașol Somaiu, se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlul de trاعة in partimoniu al statului rarf. decr. 1111/1957 in favoarea:</p> <p>Statului Român</p>	B 13-14.
13.	<p>Intrat azi 24 Dec. 1991 nr. 2388</p> <p>In baza deciziei nr. 387/91 emisa de Prefectura jud. Bistrita - Nasaud si a tabelului de masure parcelara, parcela de sub Nr. A+2 si de membrarea astfel</p> <p>- parcela cu nr. top nou 7971 cu o suprafata de 299 mp si traseu pe c/ noua nr. 1051/1 in favoarea locatarilor blocului B2 str. Gr. Batan</p> <p>14. A si B.</p> <p>- parcela cu nr. top nou 355/1/1 si 356/1/1 cu o suprafata de 1633 si na reușor si aceasta parte furcuro si favoarea:</p> <p>Statului Român</p>	



**C.**  
**Teher lap.**

Sorszám		Összeg Summa		Jegyzet
		lei	ft.	
	Res. la 4 August 1930 Nr. 3045 c.f. In baza obligatiei ipotecare de la 15 iulie 1930, asupra imobilului de sub A+1, se intabuleaza dreptul de ipoteca, pentru marimii lei capital, de cont curent, in favoarea: 6. S. B. pentru cumparare si vanzare de produse brute "Elly".	100.000	lei	Radiat C. 7. ✓
	Pres. la 19 August 1932 Nr. 2115 af. In baza actului de radiere al statului de 12 August 1932 se intabuleaza radierea dreptului de ipoteca de sub C. 6.			
	Res. la 4 Iunie 1933 Nr. 476 c.f. "Iptera benedictina" 7. asupra imobilului de sub A+1, si menstionari dreptul de ipoteca pentru marimii lei capital, in favoarea: 8. Banca de credit "Mamut" si "Branzoiu" S. A. Intrata. Ipot. princip. C. 9.	20.000		Radiat <sup>partial</sup> sub C. 10. ✓
	Res. la 15 Februarie 1934 Nr. 482 c.f. Dreptul de riscare de sub B. 2-4, asupra 1/2-a parte a imobilului de sub A+1, se intabuleaza dreptul de locuinta si agara, in favoarea lui: 9. Berlad Samuel.	"	"	Radiat sub C. 11.
	Pres. 9 Septembrie 1937 Nr. 2849 c.f. In baza actului de radiere al statului Bistrita la 29 Iulie 1937 se intabuleaza si radierea dreptului de ipoteca de sub C. 8. referitor la 1/2 top. 355/2, 356/2, 355/3.			
	Pres. 15 Noiembrie 1938 Nr. 4059, conec. 2929/1939 c.f. In baza punctului 7 din contractul de vanzare-cumparare si de schimb din 19 August 1938, se intabuleaza radierea dreptului de uzufruct si agara de sub C. 9.			
	12. apoi, desdata cu insusirile de sub B. 5-7 si 8, si de sub C. 2, 4, 5, se extind asupra imobilului de sub A+2.	"	"	"
	Intrata la 12 iulie 1939 Nr. 1374 c.f. In baza incheierii de mai sus se intabuleaza radierea tuturor sarcinilor de sub C. 1-12, in tith de notari si agara.			



3067

betét szám.



Berdorva

A.

## Birtokállási lap.

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD  
 Nr. 74629/26-11-2021  
 Pentru conformitate cu originalul CF  
 Nr. file  
 Referent

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet.
		hold	öl	
1.	357 költőn 42 fe 2 lakrész adataival 358 kisközség			B7.
2	5124. Makó Lővegyszergyár üzemének			B5
3	5622 Makó Járó			B5
	5623 Makó "			B5
4.	5924 Makó Művelődési			B6
	5925 Makó "			B6
5	7229 Makó Művelődési Ház			B5
6.	7255 Makó "			B6
7	7474 Makó Művelődési Ház			B5
8.	7854 Makó Művelődési Ház			B6
9	8179 Makó Művelődési Ház			B6
10	8442 Makó Művelődési Ház			B6
11.	9074 Makó Művelődési Ház			B5
Jegyzet utáni új birtok				
1	357 költőn 42 fe 2 lakrész adataival a felső költőn 42 fe 2 lakrész adataival	192	691 mp	B45
	358 kisközség	292	1051 mp	
2	357/2/1 Terep konstrukció	1688	mp	B67
3	357/2/1/1/2 Terep de konstrukció 358/2/1/1/2	1559	mp	B8-9



B.

# Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
2	<p>Eszt. 1904 május 9-én 47H sz. v.</p> <p>Pendi oránin vezetés tulajdoni az A+1. Pendi régi birtok birtokosok, helybe birtokosok Jótyán birtokosok ny illeltetve az A+1 i. m. v. alá bejegyzeltek.</p>	
1	<p>Pres. la 28. februar 1933 Nr. 3799 cf.</p> <p>In baza deciziei de predare sursei a judecatorei nădărită 4.9.1911 nr. 112. asupra imobilului de sub A+1. se intabulează dreptul de proprietate cu titlu de drept moștenite ceasta în testamentari, în favoarea lui:</p> <p>Graffi Ioan.</p>	<p>Scutire 0.2.</p> <p>B.3.</p>
2	<p>Pres. la 4.1. 1934. Nr. 1287, 1004 cf.</p> <p>Se notează cererea pentru beneficiul escării asupra intregi averi alui Graffi Ioan.</p>	
3	<p>Intrat la 1.1. noian 1934 nr. 2791 cf.</p> <p>In baza decretului nr. 112/1911 pentru naționalizarea unor imobile și a celor care au fost de naționalizare, asupra imobilului de sub A+1. se intabulează dreptul de proprietate în favoarea STATULUI ROMÂN</p>	B.4,15
4	<p>Intrat 24 dec. 1991 nr. 2388</p> <p>In baza deciziei nr. 387/91 emisă de Prefectura jud. Bistrița - Năsăud și a hotărârii de măsuri parcele, parcela de sub A+1 se desemnează astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parcela cu nr. top nou 7971 în suprafață de 54mpx trasată în cf. nouă nr. 1004/I în favoarea locuitorilor:</li> </ul> <p>Bl 82 str. Gr. Balan, nr. A și B.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parcela cu nr. top nou 357/2/1 și 358/2/1 în suprafață de 1688 mp și reînscrisă în această cf. în favoarea lui:</li> </ul>	
5	<p>Statul Român</p> <p>Intrat la 18 august 1993 Nr. 5212.</p> <p>In baza documentației de intabulare și a contractului de cucerionare nr. 7278/1993, nr. 14, nr. 15, la Consiliul Municipal Bistrița, imobilul de sub A+1 se desemnează în următoarele porceți:</p>	



B.

## Tulajdoni lap.

3067

Sor- szám		Jegyzet.
6	-parcels cu nr. top. nou 357/2/1/1, 358/2/1/1, teren cu suprafata de 1559 mp. se returneaza in aceasta c.f.	
7	-parcels cu nr. top. nou 357/2/1/2, 358/2/1/2, teren cu suprafata de 129 mp. se returneaza in c.f. nr. 5821 in favoarea Hotelului Roman, pe seama beneficiarului bodiu roman.	
	<p>5009/03.02.2009</p> <p>H.G. 527/2010 - Guvernul Romaniei</p> <p>imobilul de mb. A+3, a paralela</p> <p>astfel:</p> <p>- parcela cu nr. top. 357/2/1/1, 358/2/1/1</p> <p>8 cu mp. de 1440 mp. a traversa in c.f.</p> <p>77157 in favoarea muni. Bistrita</p> <p>- parcela cu nr. top. 357/2/1/2, 358/2/1/2</p> <p>9 cu mp. de 119 mp. Romanii mb. A+3.</p>	



C.

Teher lap.

3067.

Sor- szám	Jegyzet.	frt	kr
5.	<p>1884 December 9. n. 4580 J. a. illetékesség          Alapítványi és köznevelési 2421 ft.          J. a. mellé megkezdett és az alaggy          reformmárado körülmények 85 ft.          Működés 6% kamattal az 1. sz. J. a.          Alapítványi és köznevelési 2421 ft.          J. a. mellé megkezdett és az alaggy</p>	467	833
	<p>Eng. 1888 J. a. mellé megkezdett és az alaggy          Alapítványi és köznevelési 2421 ft.          J. a. mellé megkezdett és az alaggy          reformmárado körülmények 85 ft.</p>		C6
7	<p>Eng. 1904 május 9. n. 4711 J. a. a.          Alapítványi és köznevelési 2421 ft.          J. a. mellé megkezdett és az alaggy          reformmárado körülmények 85 ft.</p>		
8.	<p>Eng. 25. November 1935 n. 3749 J. a.          Alapítványi és köznevelési 2421 ft.          J. a. mellé megkezdett és az alaggy          reformmárado körülmények 85 ft.</p>		
9	<p>Eng. 25. November 1935 n. 3749 J. a.          Alapítványi és köznevelési 2421 ft.          J. a. mellé megkezdett és az alaggy          reformmárado körülmények 85 ft.</p>	1470	62



13

betét szám.



*Bistrita*  
BISTRITA

A.

## Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet.
		hold	<input type="checkbox"/> öl
1.	361. faház 45 p. a. i lakrész és udvar		
	362. házkert a felső kölvárosban		
	} B3.		
	Tegosita's utani új birtok		
1	361/1 faház 42 p. a. i lakrész és udvar		
	a felső kölvárosban Tontexon		
2	362/2 kert ugyanott	— 442	786 mp.
3	6360 kert XXIX Burgweingartenrecht	— 454	299 mp.
		3 756	B <sup>14-15</sup> B <sup>5</sup>

O.C.P.I. BISTRITA-NĂȘĂUD  
Nr. 74639 / 26.11.2021  
Pentru conformitate cu originalul CF  
Nr. file  
Referent

VII. csoport.  
22. B. rakt. sz.

Telekjegyzőkönyvi A. lap.



Tulajdoni lap.

Sor- szám		Jegyzet.
7.	<p>Vételár 400 for.</p> <p>Továbbá a hitelesítő bizottság által 120H/903 sz. alatt felvett hitelnyitási költségek és ahhoz csatolt 1897. évi április hó 30-án kelt érkező adószedési számvétel alapján a költségvetés, az 24 sz. jévből ide A+3 sz. alá sorolt új ingatlanok:</p> <p>+ 4 Schuster Karolyné sáml. Kreschmayer 181-5.          Duxa járára bekérelve lettek. —</p>	
5.	<p>Ért. 1917. évi Május hó 10-én 1910 for.</p> <p>Az 1917. évi május hó 10-én kelt adószedési számvétel alapján az A+3. sz. 8360 forintos ingatlant innen W. és a Munkácsy Erzsébet és mások kelti Duxa járára az 1917. évi július 1-én kelt érkező számvétel. —</p>	
	<p>Ért. 1917. évi Május 1934. sz. 1886 sz.</p> <p>En bane certificate de mostenire de 300/1000 szedőre, mieda pînă la, pentru imob. de subtr. de 1000. A+3, se întărește dreptul de proprietate a titlu de drept de mostenire, în parte egală, în fața lor:</p>	
1.	Schuster Luise, mied. Scholte Robert	B-6-10 } B-II
2.	Schuster Helene	
3.	Schuster Elvira	
4.	Schuster Herta	
5.	Schuster Oswald. —	
	<p>Ért. 1942. március 28. évi 2841. sz. az.</p> <p>A leventesek für jövedelménél meg          márt 1942. évi január hó 15. évi 2841.          1941. sz. a kelt hagyaték híradás alapján a tulajdonjog az A+3-A sz. az új jövedelménél meg.</p>	



B.

# Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet.
	<p>a.B. i. soron alatti Scholtes Robertus snál: Scholtes Lucretia illeto egy létel része kékles jagsimeu egyenla ambruykau:</p> <p>6. Hajdu László snál: Scholtes Anna, 7. Scholtes Ulalter, 8. Scholtes Edgár, 9. Scholtes Helga kishorui és 10. Scholtes Edith kishorui jagsimeu be- kebebeztetik. -</p>
11.	<p>Intrat la 21 noiembrie 1958 nr. 2789. cf. la baza decretului nr. 1000 pentru naționalizarea unor imobile și a extinderii de naționalizare, asupra imobilelor de proprietate privată, care sunt în posesia persoanelor fizice, în favoarea STATULUI ROMÂNIEI.</p> <p>Troncuș cartel 6 x 12 13</p> <p>Detinut la 17.02.1991 Nr. 1168-1181. In baza documentelor de titlu loc. 80/56/ Gu. Harghita 9/1992 și a actelor de naționalizare și a decretului 31/1992 privind de naționalizare imobilele cu titlu de pământ și de edificare imobilelor de naționalizare.</p> <p>12. parcela cu nr. top. nou 361/2 în suprafață de 85 mp și conține în nr. top. 81/71 și 81/72 în cf. 55/55 în favoarea proprietății loc. 80/56/ Gu. Harghita 9/1992.</p> <p>13. parcela cu nr. top. nou 361/1 în suprafață de 426 mp conține în această parcelă pe</p> <p>14. Hotel Lomou</p>
	<p>5009/03.02.2016</p> <p>H.G. nr. 527/2010 - Guvernul României</p> <p>imobilul de nr. A+2 se parează astfel:</p> <p>14. - parcela cu nr. top. 362/1 în suprafață de 1335 mp și traversează în cf. 77/57 în fav. mun. Mădăraș</p> <p>15. - parcela cu nr. top. 362/2 în suprafață de 299 mp conține nr. A+2.</p>

VII. csoport.

22. C. rakt. sz.

Telekjegyzőkönyvi B. lap.

13



## c) Foaia de sarcini

Numărul serial	Descrierea sarcinii	Suma		Notă
		Lei	bani	
1.	Pres. la 14 Iunie 1934 nr. 1864. În baza deciziei nr. 9204/1933/4 ajudicatului mite Arhivă, asupra imo- bilului de nr. 114 de ord. A+1, se întoc- bește chestiunilor de pământ pentru taxa sucursală în % legală, pe care a stabilit de administrația financiară, în favoarea Fiscului. -			
2.	Cart. 1944. mpreună cu an 1874. în a- flutii orărilor negre alopjau a trimis la într-o hărțuire illeth rangsoa folgyerretetk.			Sorles C.3
3.	Cart. 1944. năvener 19 cu 6566. nr. 11 A. beertencei huijtuai lincubiguaih de 1944. 13. an negre alopjau a C. h. 1944. alatti rangsoa folgyerretetk börkeltetk. -			

Tip. C. Ceallner, Bistrița.



2862. betét szám.

Bistrița

A.

BISTRITA

Birtokállási lap.

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet.
		hold	öl
1	363 Kert 364 föld 46p. 2 lakép. udv.		01
Táborítás utáni új birtok.			
4	363. Kert a felsőkülvárosban fűtőház	424	B. 6
"	364. Tábor 40 sz. udv. 3. lakép. és audrad a felsőkülvárosban fűtő	109	
2	363/1 Kert a felsőkülvárosban fűtőház	365	
	363/2 udvár " " "	59	B 10-11
	364 Költő 40 sz. udv. 4 szoba - 1 fürdőszoba - 2 konyha - 1 kamra - 1 pincze a fel		
	külvárosban fűtőház (C. Armatei Rosii Nr 98.	109	
3	363/1/2 Teren constructii		13/3 up. 542 up
	363/2 " "		212 up. 312-13
	364/1 " "		392 up.

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSĂUD  
Nr. 796421 26.11.2021  
Pentru conformitate cu originalul CF  
Nr. file 3  
Referent



B.

Tulajdoni lap.

Bistrita

2862

Sor- szám	Jegyzet.
<p>re și cumpărare, dela 17. Februarie 1924, asupra una a doua parte a imobilului de sub #2, porțiune de proprietate de sub B3, alui Orosz Friedelt, se intabulează dreptul de proprietate, în favoarea lui:</p> <p>7. <u>Trines Ioan</u></p>	<p>Transcriere în 1/3 parte B. 8.</p> <p>B. 2.</p>
<p>Pres la 22 Aprilie 1926 anul 1926 cf. valoarea 5000 Lei.</p> <p>În baza contractului de donațiune cuprins în act de notariat public la 9 Aprilie 1926 asupra (1/6) una a sasea parte a imobilului de sub #2, una a treia parte din porțiune de proprietate de sub B3, alui Trines Ioan, se intabulează dreptul de proprietate, în favoarea soției lui:</p> <p>8. <u>Trines Ioan mare Urban &amp; soția</u></p>	<p>B. 2.</p>
<p>Pres la 1 Iulie 1935 cf. 2000 f.</p> <p>"Actul de cumpărare 200.000 Lei."</p> <p>În baza contractului de vânzare și cumpărare încheiat în calitate de 35 Aprilie 1935 asupra imobilului de sub B. de ord. de 423, se intabulează dreptul de proprietate, ca titlu de drept de cumpărare în părți egale în favoarea lor:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Freifeld Daniel și soția.</u></li> <li>2. <u>Freifeld Sofia născ. Solomon.</u></li> </ol>	<p>20160/1935</p> <p>Actul Fg.</p> <p>B. 3.</p> <p>B. 4-5.</p>
<p>Ench: 1944. Examenis 28. an 4796 m. a.</p> <p>An 1944 B. 6. ex. noul lot</p> <p>Clapajii la jghețuri, la gura B.</p> <p>3. <u>1 R. alături Tulajdauasor noul.</u></p>	<p>1944</p>



2862

B.

## Tulajdoni lap.

Sor- szám	Jegyzet.
<p>Pres. la 16. Decembrie 1942. d. № 872, 873 f.</p> <p>În baza înch. de pândare moștenirii № 2476, 2477/1942. p. judecătorei populare m. Bistrița asupra imobilului de sub № de ord. A+2. se întărește dreptul de proprietate în titlu de drept moștenire, în favoarea lor:</p> <p>4. Freifeld Herman și</p> <p>5. Freifeld Emil</p> <p>în părți egale</p>	<p>3 B 6-8</p>
<p>Pres. la 24. Decembrie 1953. № 935 d.</p> <p>Pretul de cumpănare 40.000. lei.</p> <p>În baza contractului de cumpănare autentificat de Notariatul de stat Bistrița sub № 328 din 9. Decembrie 1953. asupra imobilului de sub № de ord. A+2. se întărește dreptul de proprietate în titlu de drept cumpănare în favoarea lor:</p> <p>6. Franck Ludovic</p> <p>și soția sa</p> <p>7. Franck Eugenia, împreună în 1/2-a parte și</p> <p>8. Sax Adalbertha, în 1/2-a parte</p> <p>dom. în Bistrița, str. Mihai Viteazul № 35</p>	<p>3 9.</p>
<p>Întriat la 15 ianuar 1964. № 18 d.</p> <p>În baza sentinței civile № 1778 din 25 mart. 1964. dosar 2360/1964. a Tribunalului popular al raionului Bistrița asupra imobilului de sub A+2 conform alor 111/1951. se întărește dreptul de proprietate în favoarea</p> <p>9. Statului Român</p>	<p>Tronșan perțat la B D-11</p>



2862

# B Fișă de proprietate Birtokallási lap

Sor- szám	Helyrajz szám	Terület		Jegyzet.
		bold	51	
				<p>           Repet la 17.02.1992 Nr. 1168-1181            în baza documentelor de ratăbuș loc. 80/56/            Str. Zugore Bălin, a terenului de curte            paraf. și o dată 31/1992 date de Defectuo            înscris asupra terenului de sub A+3 și            efectuarea unor lucrări de amenajare.         </p> <p>           10. parcela cu nr. top. 364/2 în suprafață de            229 mp. și conținutul în nr. top. 8127 și de            înscris în c. 5785 în fața paraf. în            bloc. 80/56/ Str. Zug. Bălin            parcela cu nr. top. 363/1 și 364/1            și înscris în c. 5785 și nr. A+3 în            fața paraf.         </p> <p>           11. Str. Lăzii Răușu.         </p>
				<p>           5009/03.02.2016            H.G. 527/2010 - Guvernul României            imobilul de sub A+3, cu nr. top. 363/1 și            paraf. astfel:            - parcela cu nr. top. 363/1/1 în suprafață de            771 mp și înscris în c. 77157 în fața            nr. 10 str. Lăzii Răușu            - parcela cu nr. top. 363/1/2 în suprafață de            542 mp înscris în sub A+3 în fața nr. 10 str. Lăzii Răușu            proprietar.         </p>

15



C.

# Tehér lap.

Sor- szám		Összeg		Jegyzet
		kor.	fill.	
24	<p>Per. la 20 nov. 1920 sub Nr. 3566</p> <p>En baza documentului de intabulare dat de Birou la 10 Nov. 1920, sa intabuleze dreptul de ipoteca pentru suma de septescizeci si nouazeci si trei Lei 88 bani capital, asupra pãinii alui Timmes Ioan de sub B. 1 din imobilul de sub Nr. ord. At+2 in favoarea noticiei lui Antal Bölöni nãde Klöss Anna -</p>	17093	le.	88 bani ✓ Radare 6.26
25	<p>Per. la 22 Februarie 1920 Nr. 3587</p> <p>En baza cambie lor scadente la 1 Februarie 1920 asupra portuinei de proprietate de sub B. 1 alui Timmes Johann din imobilul de sub At+2, se prenotearã dreptul de ipotecã pentru suma de Captemii - 7500 Lei ciinsurte Lei capital in favoarea institutiei:</p> <p>Per. la 19 Septembrie 1923 Nr. 2481 c.f.</p> <p>Devolutie cu inscrierea de sub B. 5 dreptul de uzufruct viager asupra suma a pãinii si pãinii a proprietarii de sub B. 5 din imobilul inregistrat Nr. ord. At+2. Prin tabulare in favoarea lui</p>	7500	Lei	Radare 5.24 ✓
26	<p>Per. la 1 iulie 1925 Nr. 2560</p> <p>En baza contractului de inalta piumpãre, incheiat in Birou la 15. Aprilie 1925, si alã 2 acte de radiare, elãvate primul la 19 August 1925 de faclã de pãtãre la tãtãna imite a.e. elãvate la 15 Aprilie 1925 de gãtã Anna de tradit a.e. din Birou, comitãtãlã radiare de gãtã de</p>	" "	" "	Radare 6.24 ✓



C.

T e h e r l a p.

Sor- szám	Összeg	Jegyzet
27.		ipotecă de rubl. 33, 25 pe a dreptului de uzufruct de rubl. 26. -
28.		Pro. de 8 milioane 1936. Nr. 57 f. în baza actului de radiare dat în instanța la la 20. Aprilie 1933, re. notă bulgară radiarea actului de ipotecă de rubl. 24. -



0	1	2	3	4	5	6
661.	1.3.7	Parcare	Aleea Plăieșului Strada General Grigore Bălan bloc 38, 40 Suprafață = 487 mp CF nr. 1748, 3067 Nr. topo. 355/1/2, 356/1/2, 357/2/2, 3508/2/2 Locuri de parcare :38	1984	20967,8	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
662.	1.3.7	Parcare	Aleea Plăieșului bloc 8 Suprafață = 525 mp CF nr. 2261, 318 Nr. topo. 406/1, 406/2, 407/2 Locuri de parcare :42	1984	22603,9	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
663.	1.3.7	Parcare	Aleea Plăieșului bloc 8 Suprafață = 315 mp CF nr. 4155, nr. topo. 414/2 Locuri de parcare :15	1999	30784,35	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
664.	1.3.7	Parcare	Aleea Plopilor bl.2 Suprafață = 159 mp Locuri de parcare :12	1975	4278,69	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
665.	1.3.7	Parcare	Aleea Plopilor bloc 3 Suprafață = 272 mp Locuri de parcare :22	1975	7319,52	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
666.	1.3.7	Parcare	Aleea Plopilor bl.4 Suprafață = 126 mp Locuri de parcare :24	1975	3390,66	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
667.	1.3.7	Parcare	Aleea Plopilor bl.12 Suprafață = 335 mp Locuri de parcare :30	1975	9014,85	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
668.	1.3.7	Parcare	Aleea Plopilor bl.7/B Suprafață = 250 mp Locuri de parcare :6	1976	6727,50	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
669.	1.3.7	Parcare	Bulevardul Republicii Suprafață = 252 mp Locuri de parcare :16	2008	30,462	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
671.	1.3.7	Parcare	Strada Rodnei nr 4A Suprafață = 58 mp Locuri de parcare :4	1979	2040,63	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
672.	1.3.7	Parcare	Strada Rodnei bl.24 Suprafață = 340 mp Locuri de parcare :11	1979	14637	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
673.	1.3.7	Parcare	Strada Rodnei bl.22 Suprafață = 326 mp Locuri de parcare :10	1979	14034,30	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/ 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.



Municipiul Bistrița  
Scara: 1:600

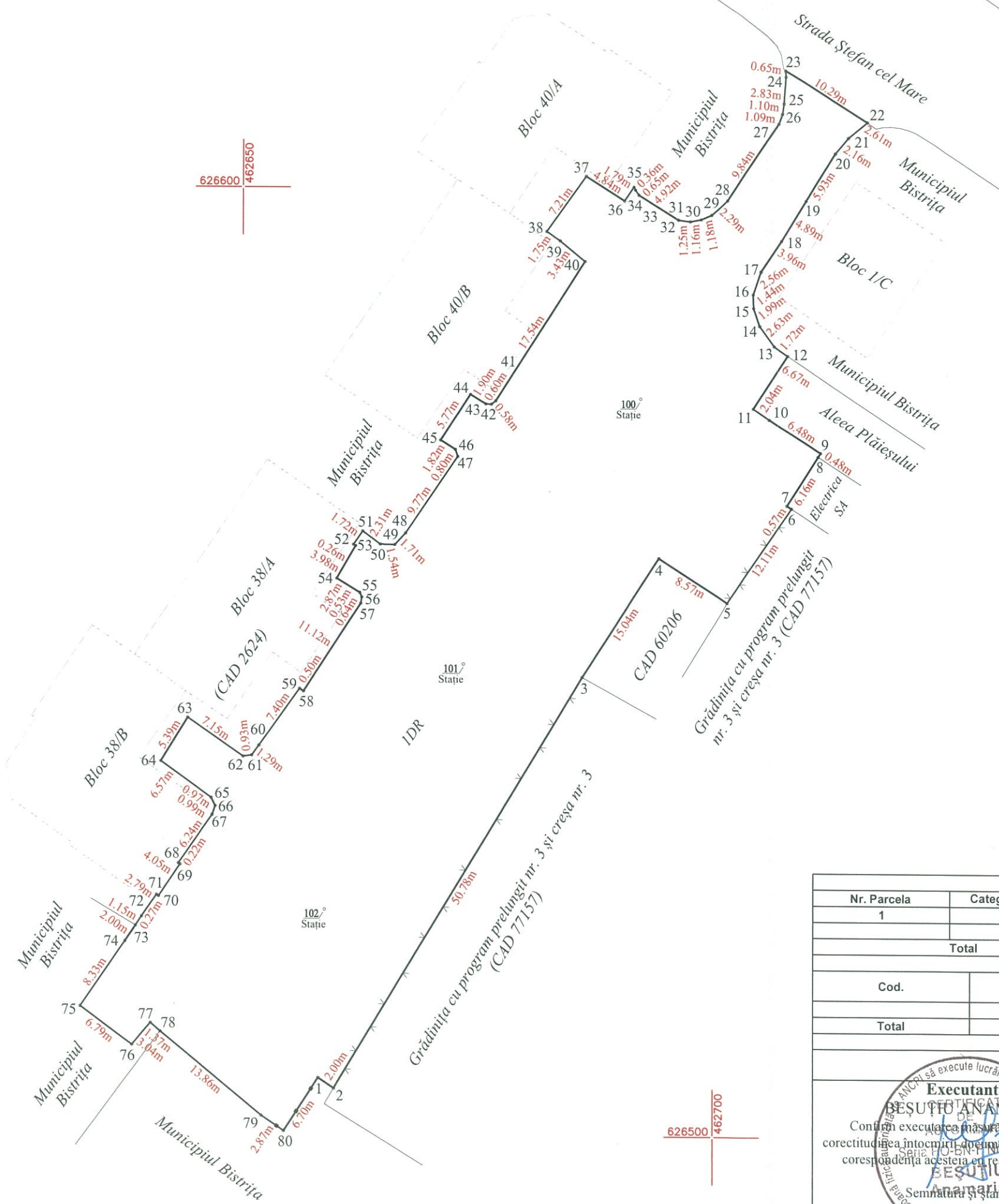




PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	2934	Bistrița, Intravilan, Strada Ștefan cel Mare, Jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.		UAT	Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	2934	Acces și parcare
Total		2934	
B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2934 mp			
Suprafața din act = 2934 mp			
<b>Executant:</b> BESUTIU ANAMARIA CONFIRMĂ EXECUTAREA MĂSURĂTORILOR ÎN TEREN, CORECTITUDINEA ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE ȘI CORESPONDENȚA ACESTEIA CU REALITATEA DIN TEREN Semnătura și ștampila Data: Decembrie 2024		<b>Inspector:</b> CONFIRMĂ INTRODUCEREA IMOBILULUI ÎN BAZA DE DATE INTEGRATĂ ȘI ATRIBUIREA NUMĂRULUI CADASTRAL Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**ARHITECT ȘEF. SERVICIUL URBANISM**

Nr. 94.430 / 24.11.2021

**Pentru:** Direcția Patrimoniu

**Obiect:** răspuns

**Nr. pagini:** 1



*Stimate d-le Director executiv Marina,*

Referitor la adresa dvs. nr.94.430/12.11.2021 transmisă spre Arhitectul Șef - Serviciul Urbanism prin care ne solicitați să vă comunicăm punctul de vedere cu privire la documentația pentru atestarea la domeniului public al municipiului Bistrița a imobilului- teren- situat în municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea, în suprafață de 558mp, proprietate a numiților Buta Emil și soția Buta Valeria, vă comunicăm că, în Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, prelungit cu H.C.L. nr.184/2018, în această zonă este prevăzută o stradă cu lățimea de min.9m, în continuarea str. Mrș. Leonida Pop.

Având în vedere cele enumerate, vă comunicăm că suntem de acord cu atestarea imobilului- teren- la domeniul public, având destinația de stradă.

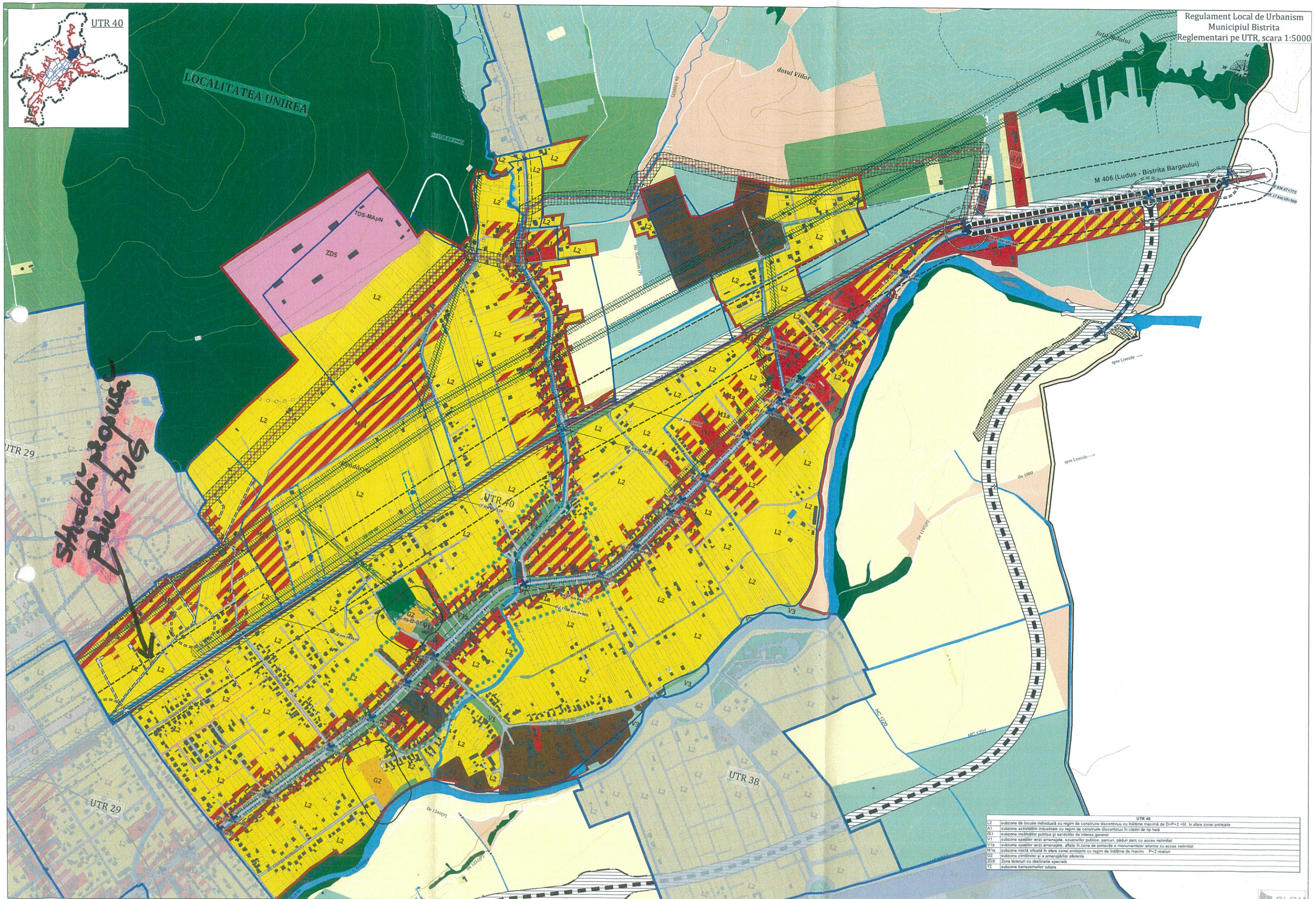
Anexăm extras din unitatea teritorială de referință U.T.R. 40, în care este materializată strada propusă prin documentația de urbanism P.U.G. a municipiului Bistrița.

Arhitect Șef,  
Pop Monica

d-na Tifrea  
14.12.2021  
Chis

IspravăM./2ex









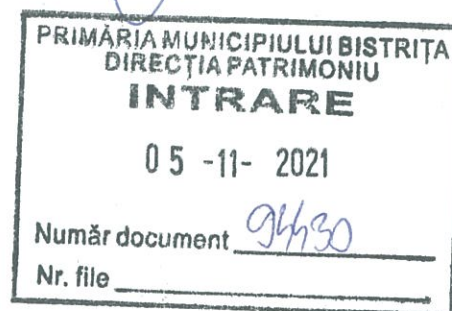
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ JURIDIC  
SERVICIU CADASTRUȘI REVENDICĂRI IMOBILIARE  
NR.94430/04.11.2021**

**PENTRU : DIRECTIA PATRIMONIU  
Str.Ghe.Sincai nr.2**

**OBIECT : răspuns la adresa 94430/29.10.2021**



Urmare adresei nr.94430/29.10.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Bistrița prin care se solicită atestarea imobilului situat în loc.comp.Unirea Rid Henderviz cu destinația de stradă la domeniul public al municipiului Bistrița vă comunicăm faptul că urmare verificărilor efectuate se constată că terenul identificat a fost lăsat cu ocazia punerii în posesie cu destinația de canal.Expertul a poziționat pe plan și canalul existent în teren, limitrof imobilului identificat cu folosința faptică de drum.

Alăturat vă comunicăm documentația cadastrală întocmită de exp.Bugnar Mihai-Ionuț și ortofotoplan pentru atestarea imobilului la domeniul public.

Cu stimă,

**SEF SERVICIU**

**GABRIELA MILESAN**

LC/2ex

**CONSILIER**

**LAURENTIU CIRICAN**



044J  
Hfauy

Scri  
03/11

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE  
INTRARE 4  
29. OCT. 2021  
Număr înregistrare 94430  
Nr. file 58+1 CA

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA

1-1 Crican  
03.11.2021  
Hfauy

Subsemnatii BUTA EMIL, posesor al , seria , nr. , CNP  
si BUTA VALERIA, posesoare a , seria , nr. , CNP  
ambii domiciliati in , str. , nr. ,  
, jud.

depunem alaturat documentatia in vederea depunerii diligentelor  
necesare atestarii imobilului cu destinatia de strada la domeniul public al  
municipiului Bistrita.

Date pentru contact-

Buta Emil -

Buta Valeria -

Ing. Bugnar Mihai Ionu. -

Va multumim anticipat!

Cu stima,

Buta Emil

Buta Valeria

Hfauy

Hfauy

Bistrita, 29.10.2021



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobil:**

Imobilul drum obiect al prezentei documentații este situat intravilanul localității Unirea, localitate componentă a mun. Bistrița, județul Bistrița Năsăud.

**2. Tipul lucrării:**

Documentație cadastrală- *necesară emiterii hotărârii consiliului local Bistrița.*

**3. Scurta prezentare a situației din teren:**

Imobilul obiect al prezentei documentații îl constituie un drum situat în intravilanul localității Unirea, UAT Bistrița, are suprafața măsurată de  $S=558\text{mp}$ , lungimea  $L=165.95\text{m}$ , și lățimea medie cuprinsă între  $2.37\text{m}-6.65\text{m}$

Imobilul este neîmprejmuit și are următoarele vecinătăți:

- Nord: Drum
- Est: Canal
- Sud: Cad 62003
- Vest: CAD 61996, CAD 81518, CAD 65497, CAD 84590, CAD 84589, CAD 88677, Modirca Vladimir, CAD 88889.

Imobilul drum se identifică cu parte din nr top 653, 652, 651, 650/2 înscris CF 224 Unirea. În urma consultării colii CF 224 Unirea, am observat că suprafața numerelor topografice enumerate anterior a fost folosită la înscrierea în CF a altor imobile. Astfel propun înscrierea imobilului în Cf prin atribuire de număr cadastral.

**4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:**

- aparatura folosită: Rover GPS Stonex S10A, carnet de teren Stonex S4C II, cu posibilități de lucru în timp real, cu sistem TransDat4.0 – stereo 70 implementat, ce asigură o precizie de  $\pm 1\text{ cm}$  pe punct staționat.
- metoda folosită la măsurători: radiere prin tehnologie GPS, în mod “RTK-cinematic în timp real”, prin utilizarea în timp real de corecții, diferențele provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS de la serviciul specializat ROMPOS.
- Parametrii de lucru sunt:
- canale de recepție: 394 canale;
- intervalul de înregistrare a datelor: 1 – 60 secunde;
- timp de inițializare mod RTK: în mod normal <10 secunde;
- calculul suprafețelor: metoda analitică;
- suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de  $558\text{mp}$ .

În urma verificării imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară E- Eterra și în baza de date a OCPI BN am constatat că pentru imobilele învecinate pe laturile vestică, , s-au întocmit documentații în cadrul cadastrului sporadic, fiind atribuite nr cadastrale. Coordonatele laturilor comune se încadrează în toleranțe, astfel au fost preluate coordonatele laturii comune.

Prin prezenta documentație se propune emiterea hotărârii consiliului local Bistrița, în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilului descris anterior.

**Data: Octombrie 2021**

\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital





# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Calcul analitic suprafata teren

Drum

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	628845.879	463505.755
2	628825.766	463496.235
3	628819.961	463493.513
4	628794.406	463481.334
5	628784.364	463476.445
6	628772.619	463470.632
7	628756.015	463463.282
8	628740.089	463455.686
9	628726.917	463449.876
10	628714.955	463444.676
11	628719.389	463440.047
12	628719.848	463440.291
13	628727.867	463444.568
14	628728.781	463443.614
15	628740.238	463451.812
16	628748.633	463455.812
17	628756.732	463459.672
18	628757.716	463460.084
19	628766.097	463463.594
20	628830.228	463495.725
21	628862.568	463510.388
22	628867.917	463512.753
23	628865.331	463515.179
26	628863.790	463513.579
27	628861.769	463512.527
28	628855.391	463509.865

S=558mp







Denumire/Nume și prenume:  
MUNICIPIUL BISTRITA

Domiciliul fiscal: JUD. BISTRITA-NĂSAUD, MUN. BISTRITA,  
PTA. CENTRALĂ, Nr.6

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):	4347569
Data atribuirii (C.I.F.):	21.07.1993
Data eliberării:	09.10.2008

Р. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



224 betét szám.

A.

Aldorf

Birtokállási lap. UNIREA Livia

Szekely

Semnat digital c  
Livia Szekely  
Data: 2021.10.0.  
14:59:36 +03'00

Sorszám	Helyrajzi szám	f	Terület		Jegyzet
			hold	□-öl	
1	438/1 Rit	Glatsorét	3	1431	B54-55
2	438/2 Rit	"	-	458	B72-79
3	438/3 Rit	"	-	1002	B56-57
4	646 Rit	Egett bokor	-	1290	Haltz rep. B5-6
5	648 Rit	" "	-	940	
6	649 Rit	" "	-	656	2362 B101-102
7	650/1 Arator	" "	1026	285	
8	650/2 Arator	" "	8	606	48222
9	651 Rit	" "	-	724	B5-6 2606 mp
10	652 Arator	" "	4	1316	2606 mp 27758
11	653 Rit	" "	-	940	B17-22
12	654 Rit	" "	-	300	B38-33 -1080
13	7:8 Arator	Káposztásak	-	843	B37
14	655 Rit	Egett bokor	-	1185	-4266
15	656/1 Arator	" "	6	194	35228 B32-33
16	656/2 Arator	" "	-	287	1033 mp B25-26
17	656/3 Arator	" "	-	329	1184 mp B25-26
18	657 Rit	" "	8	446	4764 B78
19	658 Arator	" "	-	387	B11
20	646/2 Arator		-	2363 mp	B.100-101
21	650/2/2 Arator		-	47743 mp	B61-65
22	657/2 Rit		-	45.566 mp	B9-10
23	657/2/2 Rit		-	31.094 mp	B23-24
24	652/6 Arator		-	20358 mp	B32-33
25	653/3 Rit		-	2184 mp	B44-45
26	657/2/2/2 Rit		22	880 mp	B36-37
27	656/2/2 Arator		-	552 mp	B36-37
28	656/3/2 Arator		-	461 mp	B48-49

VII. csoport.  
7. rakt. száma.

Teljesjegyzőkn



224

betét szám.

A.

## Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	<input type="checkbox"/> -61	
29	657/2/2/2 Rát	-	18484 kcp.	B27-28
30	657/2/2/2/6 Rát	-	11.384 kcp.	B29-31
31	657/2/2/2/2/6/3 Rát	-	5300 mp	B40
32	657/2/2/2/2/6/4 Rát	-	824 mp.	B50-51
33	656/1/1. Arator	-	33.899 kcp.	
34	656/1 Rát	-	4478 kcp.	B34-35
35	656/1/1/1 Arator	-	33648 kcp.	
36	656/1/1 Rát	-	3228 kcp.	B36-37
37	656/1/1/1/1 Arator	-	33444 kcp.	B38-39
38	656/1/1/1 Rát	-	1096 kcp.	B40
39	656/1/1/1/1/a Arator	-	27.610 kcp.	B41-42
40	652/6/2 Arator	-	17.406 kcp.	B44-45
41	654/2 Rát	-	460 kcp.	
42	656/1/1/1/1/a/1 Arator	-	21.310 kcp.	B52-53
43	652/6/2/2 Arator	-	13550 kcp.	B46-47
44	653/3/2 Rát	-	1000 kcp.	B57
45	652/6/2/2/2 Arator	-	12.660 kcp.	B66-67
46	657/2/2/2/6/4/1 Rát	-	209 mp	B60
47	656/1/1/1/1/a/1/1 Arator	-	19263 kcp.	B58-59
48	438/1/2 Rát	-	22057 mp	B72-73
49	438/3/2 Rát	-	3482 mp	
50	650/2/2/5 Arator	-	38.608 kcp.	B66-67
51	650/2/2/5/2 Arator	-	25477 mp.	B71-72
52	651/1 Rát	-	1082 mp.	
53	652/6/2/2/2/2 Arator	-	4973 mp.	B68-70
54	651/1/1 Rát	-	610 kcp.	B77
55	656/1/3 Rát	-	33 kcp.	
56	652/6/2/2/2/2/1 Arator	-	6912 kcp.	B77
57	650/2/2/5/2/2 Arator	-	24377 kcp.	B73-74
58	650/2/2/5/2/2/1 Arator	-	22277 mp.	B75-76
59	650/2/2/5/2/2/1/2	-	2237 mp.	B80-82

v/o



## PARTEA I-a

## a) Foia de avere

Nr. de ordine	Numărul topografic	DESCRIEREA IMOBILULUI	Suprafața în m.p.	NOTA
60.	438/2/2	Rât	- 649 mp.	
61.	438/1/2/2	Rât	- 19257 mp	
62.	650/2/2/5/2/2/1/2/2	Arabil	100 mp	B93-87
63.	650/2/2/5/2/2/1/2/2/4	Arabil	- 3716 mp.	B88-89
64.	650/2/2/5/2/2/1/2/2/4/2	Arabil	2716 mp	B91-92
65.	650/2/2/5/2/2/1/2/2/4/2	Arabil	1066 mp.	B94-88
66.	650/2/2/5/2/2/1/2/2/4/2/2/4	Arabil	1066 mp.	B99
67.	646/2/2	rât	37 mp	
68.	649/2	rât	2312 mp.	
69.	656/1/1/1/1/2/1/1/1/2	ARABIL	18947 mp	5947 mp
			3102-103	

13



224

B.

## Tulajdoni lap.

Sorszám	Tulajdoni lap.	Jegyzet
	<p>Prez. la 5 Januare 1921 sub Nr 32.</p> <p>În baza deciziei de prestare succesiunii a judecatoriei de ocol Bistrița dela 10 Noiembrie 1920 Nr 590/8-1918 Pz și a protocolului deoseb. adunat dnegru de proprietate asupra imobilelor aduși din cartile funciare Nr 115, 345, 346 și înscrise aci sub Nr. ord. A+ 1-19 cu titlu de drept succesiunii și împărțirea sa în tabuleaza în părți egale în favoarea:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pressler Catalina maritata după Pressler Tamas Nr. casei 84 și a</li> <li>2. Pressler Maria maritata după Teutsch Noam Nr. casei 92.</li> </ol>	
	<p>Înaintat la 18 ianuarie 1957 nr. 152. af.</p> <p>În baza adresei nr. 602 din 18 ianuarie 1957 a statului popular al românilor Bistrița Com. Bt. văzând tabelul nominal de atribuire și schita de desfalcare anexată imobilul de sub A+ 13, se abnotează, se demembrează în parcele cu nr. top. 718<sup>a</sup> și 718<sup>b</sup> apoi parcela cu nr. top. 718<sup>b</sup> se transformă în cf. nr. 577 din nou înființată, în favoarea statului Român și a beneficiarului (Cămpian) (Joachim) Bulz Ana.</p>	
	<p>iar parcela cu nr. top. 718<sup>a</sup> = 1600 mp. se transformă în cf. nr. 711 în favoarea statului Român.</p> <p>Întriat la 17-11-1995 Nr. 6266/1995 cf.</p> <p>În baza actului nr. 3890/1995 dat de judecătoria Bistrița, comuna de Bistrița, a expertului de expertiză Ilieș, Iulian, din pe numele judecătoria Bistrița de expert (redactare) Eucl. aneate de actiunea asupra imobilelor de sub A+ 1, 8 și efectuarea unitară de desfalcare parcelare:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. parcelele cu nr. top. are 650/2/1, 646/1 arator în suprafața de 479 mp și respectiv 2281 mp se transformă în cf. nr. 1380 în favoarea statului Român</li> <li>6. parcelele cu nr. top. are 650/2/2, 646/2 arator cu suprafața de 47743 mp și 2363 mp se transformă în favoarea cf. nr. 1380 în favoarea vechilor proprietari de sub B+2</li> </ol>	

VII. esoport  
8. rakt. szám.

Telekjegyzőkönyvi B. lap.







# Tulajdoni lap.

Sorszám	Legyzet
12.	<p>Întrebat la 04.12.1990 Nr. 5837/1995 ef.</p> <p>Fiind în vedere cererea de îndobăzătorire a doamnei Floare Stancu înregistrată sub nr. 5837/1995 prin care se solicită îndobăzătorirea dreptului de proprietate în baza actului nr. 3951/1995 se notează respingerea cererii de îndobăzătorire.</p>
13.	<p>Întrebat la 07.02.1997 Nr. 1508/1997 ef.</p> <p>Fi la baza Judecătoria Iași nr. 1508/1997 dată de Judecătoria Iași se notează că se respinge cererea de îndobăzătorire nr. 1508/1997 a sfi.</p> <p>SE Contant - SRL Iași.</p>
14.	<p>Întrebat la 07.02.1997 Nr. 4832/1997 ef.</p> <p>Fi la baza Judecătoria Iași nr. 4832/1997 dată de Judecătoria Iași se notează că se respinge cererea de îndobăzătorire nr. 4832/1997 a sfi.</p> <p>Stete Tracov.</p>
15.	<p>Întrebat la 10.03.1997 Nr. 3720/1997 ef.</p> <p>Fi la baza Judecătoria Iași nr. 3720/1997 dată de Judecătoria Iași se notează că se respinge cererea de îndobăzătorire nr. 3720/1997 a sfi.</p> <p>lui Stancu Dumitru.</p>
16.	<p>Întrebat la 18.04.1997 Nr. 2900/1997 ef.</p> <p>Fi la baza Judecătoria Iași nr. 2900/1997 dată de Judecătoria Iași se notează că se respinge cererea de îndobăzătorire nr. 2900/1997 a sfi.</p> <p>Holba Gheorghe și Holba Maria</p>
17.	<p>Întrebat la 09.01.1997 Nr. 72/1997 ef.</p> <p>Fi la baza Judecătoria Iași nr. 72/1997 dată de Judecătoria Iași se notează că se respinge cererea de îndobăzătorire nr. 72/1997 a sfi.</p> <p>de Judecătoria Iași în data nr. 300/1997, în urma raportului de expertiză tehnică și tabel pe care se prezintă parcelarea întocmită de expertul Iași Nicolae, care s-a fost prezentată din partea autorității de nr. 44/11 și se solicită validarea documentelor prezentate.</p> <p>Parcela cu nr. top. nr. 652/1, 653/1 etc.</p>



224

B.

## Tulajdoni lap.

Sorszám		legyzet
	<p>ter în suprafață de 1270 mp și 650 mp. se transcrie în of. nr. 1455 în favoarea lui Pătrău Ion.</p>	
18.	<p>parcelsa cu nr. top nou 652/2, 653/2 având în suprafață de 3290 mp și 560 mp se transcrie în of. nr. 1456 în favoarea lui Pătrău Ion.</p>	
19	<p>parcelsa cu nr. top nou 652/3 având în suprafață de 1536 mp și tranșee în of. nr. 1457 în favoarea lui Pătrău Ion.</p>	
20.	<p>parcelsa cu nr. top nou 652/4 având în suprafață de 960 mp și tranșee în of. nr. 1458 în favoarea lui Pătrău George.</p>	
21	<p>parcelsa cu nr. top nou 652/5 care passe în suprafață de 364 mp și tranșee în of. nr. 1459 în favoarea lui Pătrău Ion, Pătrău Ionel, Pătrău Ion și Pătrău George.</p>	
22	<p>parcelsa cu nr. top nou 652/6 având ter în suprafață de 20.358 mp și parcelsa cu nr. top nou 653/3 care are suprafață de 2084 mp și tranșee în of. nr. A+24/25 în favoarea recluzilor proprietari.</p>	
	<p>Întrată la 14.07.1997 Nr. 3345/1997 ef. În baza sentinței civile nr. 3271/1997 dată de Judecătoria Bistrița în dosar nr. 3033/1996 caușă definitivă și a raportului de expertiză tehnică prevăzută cu tabel de mișcare parcelar imobilul de sub A+23 se dezmembrează în următoarele parceli:</p>	
23	<p>parcelsa cu nr. top nou 657/2/2/1 cu suprafață de 8214 mp care se transcrie în C.F. 1472 în favoarea lui Danci Simion</p>	
24	<p>parcelsa cu nr. top nou 657/2/2/2 cu 22880 mp se reînscrisă sub A+26 în favoarea recluzilor proprietari</p>	



224 beírt szám.

B. Foire de proprietate

# Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	<input type="checkbox"/> -öl	
	<p>Stipulat la 10.09.1997 Nr. 4074/1997ef</p> <p>In Ansa celului nr. 3474/1997 data de judecătoria Prahova în domeniul nr. 3901/1997, cămără definitivă, a raportului de expertiză tehnică și tabel de însușire parcelară întocmită de expert Valeriu (numele care face parte integrantă din actul nr. 3474/1997) și anexele nr. 14, 15, 16, 17, 18, 19 și 20 care conțin descrierea detaliată a parcelării;</p>			
25	<p>- parcelă pe nr. top nr. 657/pe/pe/1, 656/pe/1, 656/3/1 suprafață de construcție de 4396 mp, 481 mp, 723 mp și terenuri pe of. nr. 1480 în domeniul nr. 3474/1997 și anexele nr. 14, 15, 16, 17, 18, 19 și 20.</p>			
26	<p>- parcelă pe nr. top nr. 657/pe/pe/1, 656/pe/pe, 656/3/pe lit. nr. 1481 suprafață de 18.484 mp, 552 mp, 461 mp și terenuri pe of. nr. 1480 și anexele nr. 14, 15, 16, 17, 18, 19 și 20 în domeniul nr. 3474/1997 și anexele nr. 14, 15, 16, 17, 18, 19 și 20.</p>			
	<p>Stipulat la 01.09.1997 Nr. 4074/1997ef</p> <p>In Ansa celului nr. 1051/1997 data de judecătoria Prahova în domeniul nr. 90/1996, cămără definitivă, a raportului de expertiză tehnică și tabel de însușire parcelară întocmită de expert Valeriu (numele care face parte integrantă din actul nr. 1051/1997) și anexele nr. 14, 15, 16, 17, 18, 19 și 20 care conțin descrierea detaliată a parcelării;</p>			
27	<p>- parcelă pe nr. top nr. 657/pe/pe/pe/1 suprafață de 7100 mp și terenuri pe of. nr. 1481 în domeniul nr. 1051/1997 și anexele nr. 14, 15, 16, 17, 18, 19 și 20.</p>			



224 betét szám.

B. Fișe de proprietate  
Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	□-öl	
28.	parcele cu nr. top nou 657/2/2/2/2/6/1 pe suprafață de 11.384 mp a căruia învecinată cu A+30 în zona de reședință proprie pe nr. B-2			
Introdus la 23.10.1997 Nr. 5236 contex. 3794/1997cf. În baza sentinței civile nr. 3243/1997 dată de Judecătoria Bistrița în dosar nr. 731/1996, rămasă definitivă și raportului de expertiză tehnică, în baza de sub A+30 a detamentarea în următoarele parcele: 29 - parcela cu nr. top nou 657/2/2/2/2/6/1 cu suprafață de 2630 mp a transcrie în C.F. 1492 în favoarea lui Filipas Ioan și Doina 30 - parcela cu nr. top nou 657/2/2/2/2/6/2 cu suprafață de 2630 mp a transcrie în C.F. 1493 în favoarea lui Obada Victor și Obada Ana 31 - parcelele cu nr. top nou 657/2/2/2/2/6/3 și 657/2/2/2/2/6/4 cu suprafață de 5300 și 824 mp a transcrie sub A+31.32 în favoarea vechilor proprietari				
Introdus la 19.03.1998 Nr. 1457/1998cf. contex. 8720/1998cf. În baza sentinței civile nr. 1084/1998 dată de Judecătoria Bistrița în dosar nr. 924/1998, rămasă definitivă și raportului de expertiză tehnică, în baza de sub A+30 a detamentarea de expertiză tehnică, în baza de sub A+30 a detamentarea de expert. Victor Ioan, care face parte din parcela de reședință				







224

221

b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTA	Nr. de ordine
36	- parcela pe m. top. nr. 656/1/1/1/1, 656/1/1/1/1 arator, cât în suprafața de 133/444 mp, 184/444 mp de învecinări în vecinătatea ef. nr. A + 37, 38 în folosința exclusivă proprietarilor		41
37	- parcela pe m. top. nr. 656/1/1/1/1, 656/1/1/1/1 arabil în suprafața de 198 mp, 243/4 mp de învecinări în c.f. din 1978 în folosința lui Horia Bănuș în Horia (maria)		42
38.	<p>Introd. la 08.03.1997 Nr. 4271/1997</p> <p>În baza actului civil nr. 3478/1997 datat de Judecătoria Iași, în domeniul nr. 3922/1997 ca-nuare definitivă, a raportului de expertiză tehnică în Tabel de descriere parcelară întocmit de expert Tăpău (numele care face parte dintr-unul din cele două amplasamente ale terenului nr. 11/1/1/1/1, 12, 24 și a efectuării următoarelor descrieri parcelare:</p> <p>38. - parcela pe m. top. nr. 656/1/1/1/1/1, 656/1/1/1/1/1 arabil, în suprafața de 240 mp, 17406 mp, 460 mp de învecinări în vecinătatea ef. nr. A + 39, 40, 41 în folosința exclusivă proprietarilor</p> <p>39. - parcela pe m. top. nr. 656/1/1/1/1/1, 656/1/1/1/1/1 arabil în suprafața de 5336 mp, 2952 mp, 620 mp de învecinări în c.f. nouă 1519 în folosința lui Dorel Tăpău în Dorel (maria) apoi</p> <p>40. - terenul de m. nr. A + 38 de învecinări în c.f. nouă 1519 în folosința lui Dorel Tăpău în Dorel (maria)</p>	18	43. 44. 45.
	<p>Introd. la 06.02.1998 Nr. 625/1998 ef.</p> <p>În baza actului civil nr. 7121/1997 datat de Judecătoria Iași în domeniul nr. 3922/1997, ca-nuare definitivă, a raportului de expertiză tehnică în Tabel de descriere parcelară întocmit de expert Tăpău, care face parte dintr-unul din cele două amplasamente ale terenului nr. A + 39 și efectuării următoarelor descrieri:</p>		



## b) Foaia de proprietate

Nr. \_\_\_\_\_ Comuna \_\_\_\_\_



224

## b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
46.	- parcela cu nr. top nou 652/6/2/1 arabil în suprafață de 939 mp. se transcrie în cf. nouă 1594 în favoarea lui Prisoș Dan și Prisoș Maria.	
47.	- parcela cu nr. top nou 652/6/2/2 arabil în suprafață de 12.650 mp. se transcrie în cf. nouă A+45 în favoarea moștenirii proprietății.	
	<p>Intrat la 30.06 Nr. 3509/1998</p> <p>În baza sentinței civile nr. 2602/1998, elată de Îndreptărită Pătrău în dr. 323/1998, rămasă definitivă și a raportului de expertiză întocmit de expert Petre Ioan, asupra moștenirii de sub A+ 27, 28, 32, 42, se efectuează urmărirea de membrane:</p>	
48.	- parcela cu nr. top 658/2/2, arabil, în suprafață de 552 se transcrie în cf. nouă 1563 în favoarea lui Talpoș Gheorghe și Talpoș Magdalena	
49.	- parcela cu nr. top 658/3/2 - arabil în suprafață de 461 mp. se transcrie în cf. nouă 1563 în favoarea lui Talpoș Gheorghe și Talpoș Magdalena	
50.	- parcela cu nr. top nou 657/2/2/2/2/6/1 arabil, în suprafață de 209, se redimensionează în această cf. în A+46 în favoarea rechizitorului	
51.	- parcela cu nr. top nou 657/2/2/2/2/6/4/2, arabil, în suprafață de 615 mp. se transcrie în cf. 1563 în favoarea lui Talpoș Gheorghe și Magdalena	20
52.	- parcela cu nr. top nou 656/1/1/1/1/2/1/1, arabil, în suprafață de 19263 mp. se redimensionează în această cf. în favoarea rechizitorului pentru pământ, sub A+47	
53.	- parcela cu nr. top nou 656/1/1/1/1/2/1/2, arabil, în suprafață de 2047 mp. se transcrie în cf. 1563 în favoarea lui Talpoș Gheorghe și Magdalena	

0/0

BIBLIO

Nr. de ordine

Nr.







224

## PARTEA III - a

c) Foaia de sarcini <sup>proprietate</sup>

Nr. de ordine.	ÎNSCRIERILE PRIVIND SARCINILE	SUMA în lei	NOTĂ
	<p>Introd. la 08.08.2002 Nr. 839/peze of. în baza actului nr. 1892/1999/ stat de judecătoria Prahova la cererea nr. 5820/1997 răscăntă de înregistrare, raportul de expertiză tehnică în Tabel de micșorare parcelară varianta I încheiată de expert doctorescu Traian care face parte integrantă din chestiunea nr. 1892/1999/ încheiată de nr. 1+21 de efectuarea vînturii parcelare:</p> <p>61. parcela cu nr. top nou 650/2/2/1 are în suprafață de 2058 mp se înregistrează în of. nr. 2004 în favoarea lui G. Trămbițaș c.ă. Brădăreț</p> <p>62. parcela cu nr. top nou 650/2/2/2 are în suprafață de 2057 mp se înregistrează în of. nr. 2004 în favoarea lui G. Trămbițaș c.ă. Brădăreț</p> <p>63. parcela cu nr. top nou 650/2/2/3 are în suprafață de 2000 mp se înregistrează în of. nr. 2004 în favoarea lui G. Trămbițaș c.ă. Brădăreț</p> <p>64. parcela cu nr. top nou 650/2/2/4 are în suprafață de 2000 mp se înregistrează în of. nr. 2004 în favoarea lui G. Trămbițaș c.ă. Brădăreț</p> <p>65. parcela cu nr. top nou 650/2/2/5 are în suprafață de 39608 mp se înregistrează în of. nr. 2004 în favoarea lui G. Trămbițaș c.ă. Brădăreț</p>		<p>23</p>
66	<p>Introd. 18.xii.2002 nr. 14111-14115/2002 of. în baza fișului de proprietate nr. 8357/95 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza legii nr. 91/91 a fondului imobiliar, a documentației anexate asupra mobilului de nr. 4150, 9, 45 se efectuează încheierea de gîm în baza parcelare:</p> <p>66. parcela cu nr. top nou 650/2/2/5/1 651/2 1652/6/2/2/2/2 constand din</p>		



[illegible]



## PARTEA I - a

a) Foaia de avere <sup>proprietate</sup>

Nr. de ordine	Numărul topografic	DESCRIEREA IMOBILULUI	Suprafața în m.p.	NOTĂ
		<p>denel A+51 de efectuează renno/ono parcelor.</p> <p>#1 parcela cu nr. top. nou 650/2/2/5/2/1, în suprafață de 1000 mp, se traversează în of. nou lei 2169 Lorenzenge. Parcelor.</p> <p>#2 parcela cu nr. top. nou 650/2/2/5/2/2 în suprafață de 24.377 mp, se traversează în of. nou lei 2169 Lorenzenge. Parcelor.</p>		
		<p>Introd. la 5.03 Nr. 2077 - 3079/2003cf.</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 706/1993, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, a documentației de înregistrare, anexa imobiliarului de nr. A+57, se efectuează înregistrarea desmembrare parcelară.</p> <p>#3 parcela cu nr. top. nou 650/2/2/5/2/1, în suprafață de 23377 mp, se traversează în of. nou lei 2169 Lorenzenge.</p> <p>#4 parcela cu nr. top. nou 650/2/2/5/2/2, în suprafață de 1000 mp, se traversează în of. nou lei 2169 Lorenzenge.</p>		
		<p>Introd. 20.03.2003 Nr. 3999 - 3400/2003cf.</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 7186/1994, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza Legii 18/91 a fondului funciar a documentației anexa imobiliarului de nr. A+58 se efectuează înregistrarea desmembrare parcelară.</p> <p>#5 parcela cu nr. top. nou 650/2/2/5/2/2/1/1, constând din două în suprafață de 1000 mp, se traversează în of. nou lei 2169 Lorenzenge.</p> <p>#6 parcela cu nr. top. nou 650/2/2/5/2/2/1/2, constând din două în suprafață de 22377 mp, se traversează în of. nou lei 2169 Lorenzenge.</p>		

Nr.

Comuna







224

## b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVID PROPRIETATEA	NOTĂ
82	parcela cu nr. top. nou 650/2/2/5/2/2/1/2/2 constand din sat de 100 mp de teren in gr. C/ sub A+62 in favoarea ne- rului in proprietate.	
83.	<p>Întriat la 05.10.2004 Nr. 15883-15885/2004 ef.</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 2585/2004 dat de Judecătoria Ploiești în dos. c. nr. 1098/2004 înscrisă de judecată în fața căpătului de expertiză Tehnică și Tabel de măsură parcelară care face parte integrantă din dosarul de judecată în fața instanței de judecată de sub A+62 de la 700 mp la 1416 mp</p> <p>și:</p> <p>anula înscrisului de sub A+62 de care supra înscrisul de judecată parcelară:</p> <p>84. - parcela cu nr. top. nou 650/2/2/5/2/2/1/2/2 parcelă în suprafața de 2500 mp de teren serie în ex. nr. 2002 în favoarea lui Ros/Tabita-Divina.</p> <p>85. - parcela cu nr. top. nou 650/2/2/5/2/2/1/2/2 parcelă în suprafața de 2500 mp de teren serie în ex. nr. 2002 în favoarea lui Găgeoradi Dăscă în Găgeoradi Divina Hid.</p> <p>86. - parcela cu nr. top. nou 650/2/2/5/2/2/1/2/2 parcelă în suprafața de 2500 mp de teren serie în ex. nr. 2002 în favoarea lui Dada Napostica și Elena Ecilia.</p> <p>87. - parcela cu nr. top. nou 650/2/2/5/2/2/1/2/2 parcelă în suprafața de 2500 mp de teren serie în ex. nr. 2002 în favoarea nei vecilor proprietari.</p>	26
	<p>Întriat la 29.10.2004 Nr. 21208-21210/2004 ef.</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 8353/1995 eliberat de comuna Fld. pr. stabilirea dreptului de proprietate conf. L 18/1991, a documentelor de încheiere, asupra imobilului de sub A+62 și efectuarea următoarea de încheiere parcelară:</p>	

Nr.

Comuna

Nr.



## b) Foaia de proprietate

224

cluj

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVID PROPRIETATEA	NOTĂ
88	parcela cu nr. tp. nr. 650/2/5/2/2/1/2/2/1/1, cu nr. cad. 5857 mp, suprafață de 1000 mp, se traversează în partea ei: Halata George, nr. 437	
89	parcela cu nr. tp. nr. 650/2/5/2/2/1/2/2/1/2, cu suprafață de 2716 mp, se redensează în această cf. în favoarea vecinului proprietar	
90	Întriat la 22.02.2005 Nr. 2107/2005 cf. Se notează că se desfășoară cercetarea de teren pentru a se stabilă starea de fapt în anul 2004, data de încheierea procesului de judecată în instanța de judecată nr. 437/2004, în baza actelor nr. 1166/2005 date de Judecătoria Astute, rașonul dispunând în încheierea de dispoziție nr. 443/2005, a raportului de expertiză tehnică nr. 10/10.10.2005 nr. 15666/2005 cf. în baza actelor nr. 1166/2005 date de Judecătoria Astute, rașonul dispunând în încheierea de dispoziție nr. 443/2005, a raportului de expertiză tehnică nr. 10/10.10.2005 nr. 15666/2005 cf. în baza actelor nr. 1166/2005 date de Judecătoria Astute, rașonul dispunând în încheierea de dispoziție nr. 443/2005, a raportului de expertiză tehnică nr. 10/10.10.2005 nr. 15666/2005 cf.	
91	parcela cu nr. tp. nr. 650/2/5/2/2/1/2/2/1/1, cu suprafață de 1000 mp, se traversează în partea ei: Halata George, nr. 437	27
92	parcela cu nr. tp. nr. 650/2/5/2/2/1/2/2/1/2, cu suprafață de 2716 mp, se redensează în această cf. în favoarea vecinului proprietar	
93	Întriat la 24.1.2005 Nr. 16726/2005 cf. În baza actelor nr. 1166/2005 date de Judecătoria Astute, rașonul dispunând în încheierea de dispoziție nr. 443/2005, a raportului de expertiză tehnică nr. 10/10.10.2005 nr. 15666/2005 cf. în baza actelor nr. 1166/2005 date de Judecătoria Astute, rașonul dispunând în încheierea de dispoziție nr. 443/2005, a raportului de expertiză tehnică nr. 10/10.10.2005 nr. 15666/2005 cf.	raportat la D

Nr.

Comuna



28



Cartea funciară cu nr. 224 ..... Comuna/ Oraș/ Municipiu URIREA .....

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	<p><i>proprietate</i></p> <p><i>21352/02.04.2021</i></p> <p><i>G.C. nr. 10494/2011 dată de Judecătoria</i> <i>Pistrița în dosar nr. 3548/190/2011; Decizie</i> <i>civilă nr. 56/2/2012 - Tribunalul Pistrița în</i> <i>dos. nr. 3548/190/2011</i></p> <p><i>Judecătul de sub A+69 se dezmembrează astfel:</i></p> <p><i>102 - parcela cu nr. top. 656/1/1/1/1/a/1/1/1/1 cu</i> <i>S=13000 mp se transcrie în CTE 88015 în</i> <i>favoarea lui Rodică Elena.</i></p> <p><i>103 - parcela cu nr. top. 656/1/1/1/1/a/1/1/1/2</i> <i>cu S=5947 mp rămâne în acest CT în</i> <i>favoarea tuturor vecinilor proprietari</i></p>	



**Tulaidoni lap.**

VII. csoport  
8. rakt. szám.



224

B.

## Tulajdoni lap

224

Sorszám	legyzet
	<p>Intret la 08.12.1995 Nr. 6846/1995 ef.</p> <p>In baza actului civil nr. 4704/1995, dat de Judecătoria Iași, în domeniul nr. 8614/1995, în baza de funcționare a raportului de expertiză tehnice și tabel de măsurare planimetrică întocmit de expert tehnician/Tril, care are la bază integritatea din planimetrică cu planimetrică de nr. 4+18 și efectuarea măsurătorii de teren pe terenul nr. 657/1 arebit în suprafață de 2080 mp de teren în c.f. punct nr. Cusor la cu Cusor (marc).</p> <p>8. - parcela pe nr. top nr. 657/2 sit în suprafață de 45.866 mp de teren în c.f. punct nr. 4+12 în forma veche a proprietății de nr. B+2.</p>
	<p>Intret la 12.12.1995 Nr. 1508/1996 ef.</p> <p>In baza actului civil nr. 3047/1996, dat de Judecătoria Iași, în domeniul nr. 2293/1996, în baza de funcționare a raportului de expertiză tehnice și tabel de măsurare planimetrică întocmit de expert tehnician/Tril, care are la bază integritatea din planimetrică cu planimetrică de nr. 4+22 și efectuarea măsurătorii de teren pe terenul nr. 657/1 arebit în suprafață de 14.472 mp de teren în c.f. punct nr. 4+11 în forma veche a proprietății de nr. B+1.</p> <p>9. - parcela pe nr. top nr. 657/1 arebit în suprafață de 14.472 mp de teren în c.f. punct nr. 4+11 în forma veche a proprietății de nr. B+1.</p> <p>10. - parcela pe nr. top nr. 657/2 sit în suprafață de 31.894 mp de teren în c.f. punct nr. 4+13 în forma veche a proprietății de nr. B+2.</p> <p>11. - parcela pe nr. top nr. 657/2 sit în suprafață de 31.894 mp de teren în c.f. punct nr. 4+13 în forma veche a proprietății de nr. B+2.</p>

Nr. 1508/1996 ef.  
18.12.1996

Sorszám

1

2



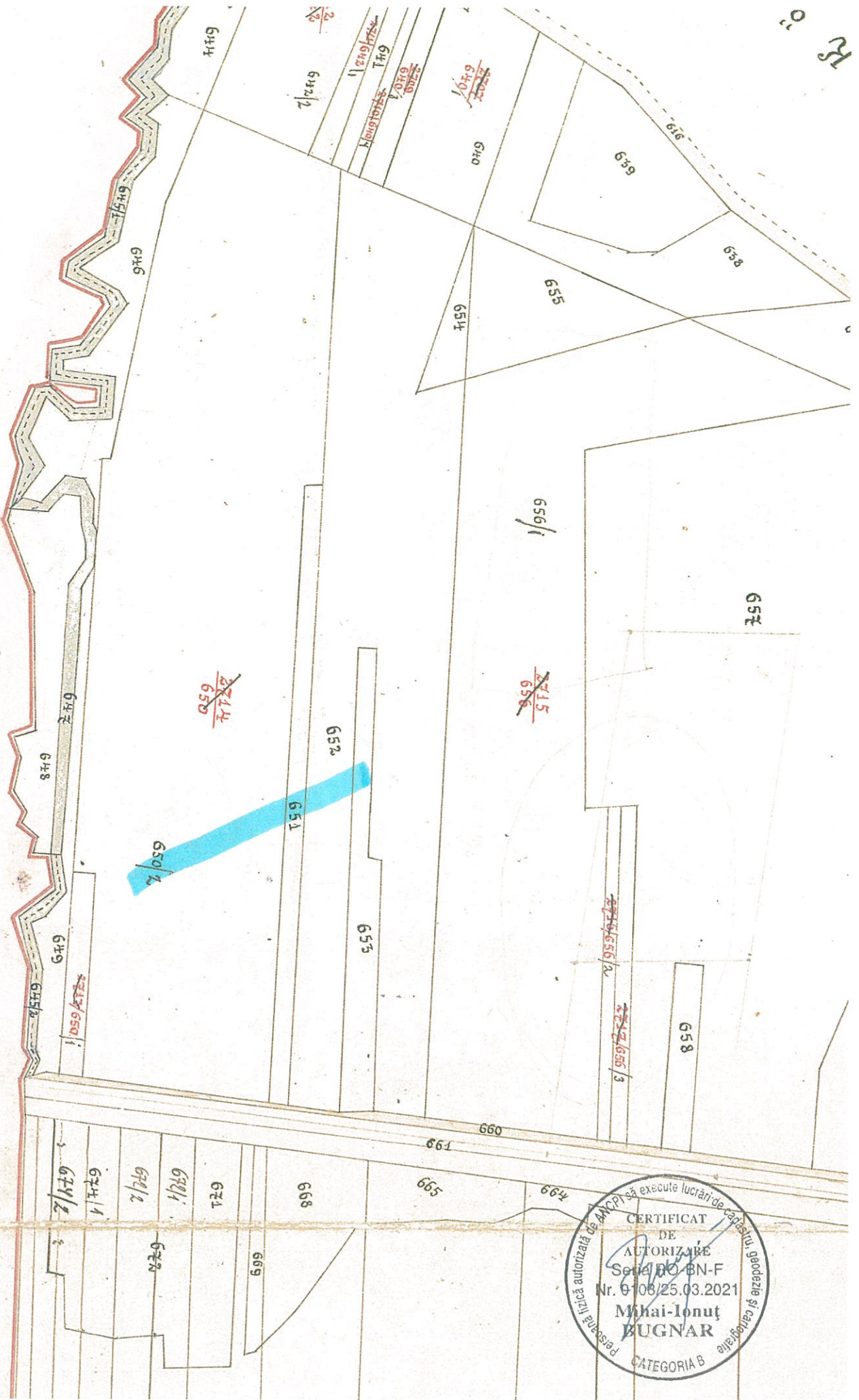
224

B.

## Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyző
	<p>ter în suprafață de 1270 mp și 650 mp. se transportă în cf. nouă 1455 în favoarea lui Pătrășcu Ioan.</p>	
18.	<p>parcele cu nr. top nou 652/2, 653/2 pătrășcu în suprafață de 3290 mp și 550 mp se transportă în cf. nouă 1456 în favoarea lui Pătrășcu Călin</p>	
19.	<p>parcele cu nr. top nou 652/3 pătrășcu în suprafață de 1536 mp se transportă în cf. nouă 1457 în favoarea lui Pătrășcu Ioan.</p>	
20.	<p>parcele cu nr. top nou 652/4 pătrășcu în suprafață de 900 mp se transportă în cf. nouă 1458 în favoarea lui Pătrășcu George.</p>	
21.	<p>parcele cu nr. top nou 652/5 cele trei în suprafață de 364 mp se transportă în cf. nouă 1459 în favoarea lui Pătrășcu Ioan, Pătrășcu Călin, Pătrășcu Ioan și Pătrășcu George.</p>	
22.	<p>parcele cu nr. top nou 652/6 pătrășcu în suprafață de 20.358 mp și parcele cu nr. top nou 653/3 și în suprafață de 2484 mp se transportă în cf. nouă A+24/25 în favoarea neîntreținutei proprietăți.</p>	
<p>Întrată la 14.07.1997 Nr. 3345/1997 CF.</p>		
<p>2921/1997 dată de</p>		







## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

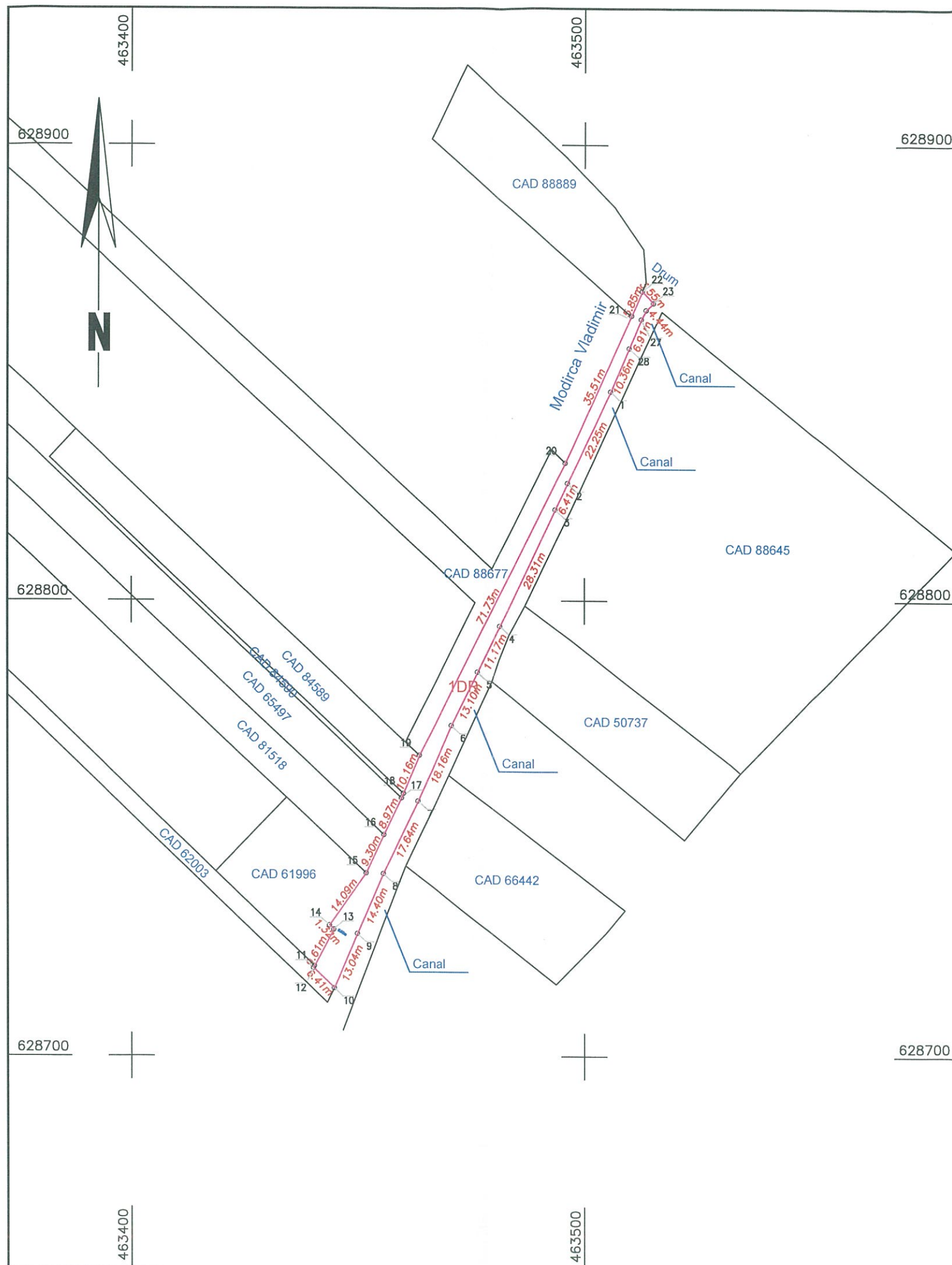
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	558	Intravilan, loc Unirea, UAT Bistrita, jud. BN
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Bistrita	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	558	Imobil neimprejmuit
Total		558	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 558 mp  
Suprafata din act = 558 mp

<p>Executant:</p> <p>Executant: ing Bugnar Mihai Ionut Aut. Seria RO-BN-F 0103, Cat. B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Seria RO-BN-F Nr. 0103/25.03.2021 <b>Mihai-Ionut BUGNAR</b> CATEGORIA B</p> <p>Semnatura si stampila Data: 01.10.2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data .....</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--





UAT Bistrita

loc Unirea

sc. 1:5000

